



**Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

25.11.2021

№ 209

г. Birobidzhan

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, на 2022 год

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области и решением городской Думы от 27.04.2006 № 358 «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, на 2022 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету и муниципальному имуществу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Заместитель
председателя городской Думы

В.Б. Калманова

Мэр города

А.С. Головатый

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской
автономной области, на 2022 год**

1. Общие положения

1. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – муниципальное имущество), основывается на принципах признания равенства покупателей такого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления городского округа.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество). Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается мэрией города на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2022 году является пополнение доходной части бюджета городского округа.

4. Ожидаемый доход от поступления денежных средств в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества в 2022 году – 1 000 000 (один миллион) рублей.

5. Приватизация муниципального имущества производится в порядке и способами, предусмотренными:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

- решением городской Думы от 27.04.2006 № 358 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

6. Порядок оплаты муниципального имущества определен законодательством Российской Федерации.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году

2.1. Продажа недвижимого имущества

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Запись регистрации в едином государственном реестре	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Московская, д. 5	Нежилое помещение	№ 79-27-09/015/2007-268	Первое полугодие
2.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а	Нежилое здание	№ 79-01.01-21.2000-104	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а	Земельный участок	№ 79-27-09/014/2007-135	Первое полугодие
3.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Нежилое здание	№ 79-01/01-04/2002-262	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, земельный участок 17б	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие
4.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, д. 42	Нежилое здание	№ 79-01/01-05/2003-4252	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, земельный участок 42	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие

5.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Осенняя, д. 23а, пом. 5, 5а	Нежилое помещение	№ 79-79-01/032/2011-583	Первое полугодие
6.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 54а	Нежилое помещение	№ 79-01/01-05/2003-3669	Первое полугодие
7.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53	Нежилое здание	№ 79-79/001-79/024/010/2015-4442/2	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53	Земельный участок	№ 79-79/001-79/024/010/2015-4443/2	Первое полугодие
8.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77п	Нежилое помещение	№ 79-79/014-79/024/001/2015-799/2	Второе полугодие
9.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 25	Нежилое здание	№ 79-79-01/025/2012-730	Второе полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса	Земельный участок	№ 79-79-01/030/2013-965	Второе полугодие
10.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, коттеджный поселок по ул. Невской	Комплектная трансформаторная подстанция- 304	№ 79-79-01/018/2012-741	Второе полугодие
11.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, район д. 1в	СКТП	№ 79-79-01/032/2011-195	
12.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от вводно-распределительного устройства жилого дома по ул. Пионерской № 80 до вводно-распределительного устройства «Шахматного клуба»	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79-01/009/2014-117	Второе полугодие
13.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от трансформаторной подстанции № 591 до вводно-распределительного устройства жилого дома по ул. 40 лет Победы № 4	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79-01/009/2014-103	Второе полугодие

14.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 171 до жилого дома по ул. Осенней № 9 блок «Б»	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/009/2014-105	Второе полугодие
15.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 171 до жилого дома по ул. Осенней № 9 блок «А»	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/030/2014-240	Второе полугодие
16.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 593 до жилого дома № 6 корпус 1 по ул. Парковой	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/009/2014-104	Второе полугодие
17.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 561 до жилого дома по ул. Октябрьской № 5а	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/037/2014-939	Второе полугодие
18.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 18, от ТП-46 до ЦТП-25	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79/001- 79/024/001/2015- 842/1	Второе полугодие
19.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП 200 до жилого дома по ул. Пионерской № 60а	Кабельная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/029/2011-126	Второе полугодие
20.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77б, 77д	Кабель электрообеспечения	№ 79-79/001- 79/024/001/2015- 804/2	Второе полугодие
21.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 75	Кабель электрообеспечения	№ 79-79/001- 79/024/001/2015- 802/2	Второе полугодие
22.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77	Кабель электрообеспечения	№ 79-79/001- 79/024/001/2015- 801/2	Второе полугодие
23.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77-77А	Кабель подземный	№ 79-79/001- 79/024/001/2015- 807/2	Второе полугодие
24.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, электрообеспечение домов № 1, 3, 5, 7, 9, 13 по ул. Карьерной от ТП-613	Воздушная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/032/2011-198	Второе полугодие
25.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП-605 до ул. Короленко	Воздушная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/023/2011-969	Второе полугодие
26.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, коттеджный поселок по ул. Невской	Воздушная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/018/2012-736	Второе полугодие

27.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП-155 до жилого дома по ул. Карла Маркса, 41	Воздушная линия 0,4 кВ	№ 79-79- 01/031/2011-093	Второе полугодие
28.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от портала подстанции «Биробиджан» до портала подстанции «ДСМ»	Воздушная линия ВЛ-110 кВ	№ 79-79- 01/037/2014-359	Второе полугодие

**2.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего
приватизации на условиях преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества субъектами малого
и среднего предпринимательства в 2022 году**

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Запись регистрации в едином государственном реестре	Предполагаемый срок
1	2	3	4	5
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Нежилое здание	№ 79-01/01- 04/2002-259	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие
2.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Нежилое здание	№ 79-01/01- 04/2002-263	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие
3.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 41	Нежилое помещение	№ 79-01/01- 04/2002-258	Второе полугодие
4.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 41	Нежилое помещение	№ 79-01/01- 04/2002-258	Второе полугодие
5.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 41	Нежилое помещение	№ 79-01/01- 04/2002-258	Второе полугодие
6.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан,	Нежилое помещение	№ 79-79- 01/015/2014-138	Второе полугодие

	ул. Шолом-Алейхема, д. 88			
7.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 41	Нежилое здание	№ 79-01/01-04/2002-258	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 41	Земельный участок	79:01:0300011:554-79/009/2019-1	Первое полугодие

2.3. Продажа движимого имущества

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Год ввода в эксплуатацию	Предполагаемый срок приватизации
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. МТС, д. 18	Мусоровоз КО-440-4К	2009	Первое полугодие