



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ИТОГИ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
В ЯНВАРЕ-ДЕКАБРЕ 2016 ГОДА**

2017 г.

Итоги
социально-экономического развития муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области
в январе-декабре 2016 года

Подводя итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ) в январе-декабре 2016 г., следует отметить, что экономическая ситуация в городском округе, как и в Еврейской автономной области в целом, формировалась под влиянием процессов, происходящих в экономике Российской Федерации.

Положение дел в реальном секторе экономики городского округа продолжает оставаться сложным. В связи со снижением покупательского спроса уменьшились объемы производства на предприятиях, выпускающих товары народного потребления и строительные материалы.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в январе-декабре 2016 г. характеризуется следующими данными.

В отчетном периоде относительно 12 месяцев 2015 г. наблюдается увеличение объемов выпуска продукции предприятиями, основным видом деятельности которых является производство и распределение электроэнергии, пара и воды.

С начала 2016 г. введено в действие жилых домов за счет всех источников финансирования общей площадью 43 782 кв. м, что на 62,5 % больше, чем в январе-декабре 2015 г.

Увеличение объемов услуг отмечено в транспортном комплексе.

Объем услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом общего пользования увеличился на 10,4 % (автомобильным транспортом перевезено около 10 229,9 тыс. чел.).

Положительную динамику имеют основные показатели, характеризующие ситуацию, сложившуюся на потребительском рынке городского округа.

Так, за 12 месяцев 2016 г. оборот розничной торговли крупных и средних организаций по сравнению с январем-декабрем 2015 г. увеличился на 30,5 %, объем платных услуг – на 2,6 %.

На 01 декабря 2016 г. сложился положительный сальдированный результат, полученный предприятиями и организациями городского округа, при этом сумма прибыли увеличилась в 12,6 раза, а сумма убытков сократилась на 94,4 % с 3 687,5 млн. руб. в 2015 г. до 206,5 млн. руб. в 2016 г.

Прибыль, полученная крупными и средними организациями на 1 декабря 2016 г., составила 1 594,1 млн. руб., что в 12,6 раза превысило объем прибыли, полученный на 1 декабря 2015 г. (на 1 декабря 2015 г. – 12,7 млн. руб.).

Сократился уровень регистрируемой безработицы с 0,84 % в январе-декабре 2015 г. до 0,72 % – в январе-декабре 2016 г.

В отчетном периоде снизилась инфляция по отношению к декабрю предыдущего года со 111,1 % до 106,7 %.

На конец 2016 г. отсутствует задолженность по заработной плате.

Вместе с тем, необходимо отметить, что наряду с положительной динамикой основных показателей социально-экономического развития городского округа наблюдаются и негативные моменты.

Относительно января-декабря 2015 г. демографическая ситуация в городском округе в целом имеет отрицательную тенденцию: продолжается сокращение численности населения за счет миграционного оттока и естественной убыли населения.

Продолжает оставаться сложным положение дел в реальном секторе экономики городского округа.

Наблюдается уменьшение объема строительных работ.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий городского округа сократился на 4,6 % к январю-декабрю 2015 г. и составил по итогам 12 месяцев 2016 г. 5 237,5 млн. руб.

В связи со снижением покупательского спроса и удорожанием сырья наблюдается уменьшение объемов отгруженной продукции на предприятиях по производству электрооборудования, по обработке древесины и производству изделий из дерева, по выпуску железобетонных конструкций, строительных материалов и другой продукции.

Не удалось преодолеть процессы снижения реального размера заработной платы работников предприятий и организаций городского округа (уменьшение на 2,0 % к уровню января-декабря 2015 г.).

Основные показатели, характеризующие социально-экономическое развитие городского округа в январе-декабре 2016 г., приведены ниже (табл. 1).

Таблица 1 – Основные экономические и социальные показатели развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в январе-декабре 2016 г.

	Показатели	единицы измерения	отчет январь-декабрь 2015 г.	отчет январь-декабрь 2016 г.	Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г. (гр.5/ гр.4)
1	2	3	4	5	6
1.	<u>ДЕМОГРАФИЯ</u>		1 149	1 053	91,6
	Число родившихся	чел.			
2.	Число умерших	чел.	1 072	1 031	96,2
3.	Естественный прирост (- убыль) населения	чел.	77	22	28,6
4.	Миграция населения				
	Число прибывших	чел.	2 416	2 223	92,0
	Число выбывших	чел.	2 711	2 712	100,0
5.	Миграционный прирост (- убыль) населения	чел.	-295	-489	165,8

	Показатели	единицы измерения	отчет январь-декабрь 2015 г.	отчет январь-декабрь 2016 г.	Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г. (гр.5/ гр.4)
1	2	3	4	5	6
6.	<u>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</u> Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними организациями по хозяйственным видам экономической деятельности – всего, в том числе по промышленным видам деятельности: - добыча полезных ископаемых - обрабатывающие производства - производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб. млн. руб. млн. руб.	* 652,7 3 267,7	* 441,9 3 359,2	0,4 67,7 102,8
7.	<u>ОПЛАТА ТРУДА</u> Среднемесячная начисленная заработная плата одного работающего по полному кругу организаций: в том числе: крупные и средние организации из них: - обрабатывающие производства - производство и распределение электроэнергии, газа и воды - транспорт и связь	руб. руб. руб. руб. руб.	30 849,6 34 521,5 24 200,3 39 926,7 38 784,9	32 515,5 35 739,7 22 460,4 41 391,1 40 296,5	105,4 103,5 92,8 103,7 103,9
7.1.	Реальная начисленная заработная плата	%	90,7	98,0	+7,3
7.2.	Фонд оплаты труда всех работников	млн. руб.	9 606,0	9 730,9	101,3
7.3.	Задолженность по заработной плате на конец периода	млн. руб.	0	0	0
7.4.	Соотношение средней заработной платы к прожиточному минимуму трудоспособного населения	раз	2,4	2,4	-
8.	<u>ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ</u> Количество учтенных в Статрегистре хозяйствующих субъектов в том числе: - частная собственность	ед. ед.	2 266 1 767,4	2 189 1 573	96,6 89
9.	<u>ФИНАНСЫ</u> Сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций города (+,-), на 1 декабря	млн. руб.	- 3 674,8	1 387,7	-
9.1.	Сумма убытков	млн. руб.	3 687,5	206,5	5,6
9.2.	Сумма прибыли	млн. руб.	12,7	1 594,1	в 12,6 раза

	Показатели	единицы измерения	отчет январь-декабрь 2015 г.	отчет январь-декабрь 2016 г.	Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г. (гр.5/ гр.4)
1	2	3	4	5	6
10.	Кредиторская задолженность: на 1 декабря	млн. руб.	1 788,9	2 171,7	121,4
10.1.	в том числе: - просроченная	млн. руб.	149,8	156,8	104,7
10.2.	Дебиторская задолженность: на 1 декабря в том числе: - просроченная	млн. руб.	1 768,4	1 064,6	60,2
		млн. руб.	77,4	90,9	117,4
11.	Доходы местного бюджета - всего (фактически исполнено) из них:	млн. руб.	1744,0	1615,2	92,6
11.1.	налоговые	млн. руб.	583,7	603,1	100,3
11.2.	неналоговые	млн. руб.	173,8	154,7	89
11.3.	безвозмездные перечисления	млн. руб.	986,5	857,4	86,9
11.4.	Расходы местного бюджета	млн. руб.	1 823,6	1 715,3	94,1
11.5.	Профицит, дефицит (-) местного бюджета	млн. руб.	-79,6	-100,1	126,1
12.	<u>ЗАНЯТОСТЬ И ЕЗРАБОТИЦА</u> Среднесписочная численность работающих по полному кругу организаций: в том числе: крупные и средние организации из них: - обрабатывающие производства - производство и распределение электроэнергии, газа и воды - транспорт и связь	чел. чел. чел. чел. чел.	25961 20295 440 1442 2091	24939 19540 243 1485 2005	96,1 96,3 55,2 103,0 95,9
13.	Уровень безработицы	%	0,84	0,72	- 0,12 п.п.
14.	Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных и получающих пособие по безработице (на конец периода)	чел.	374	312	83,4
15.	Коэффициент напряженности на рынке труда (отношение числа граждан, ищущих работу к числу заявленных вакансий)	чел.	0,17	0,17	100,0
16.	<u>ИНВЕСТИЦИИ</u> Инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций (в действующих ценах)	млн. руб.	5 488,8	5 237,5	95,4
16.1.	в том числе по источникам финансирования:				
	- собственные средства организаций	млн. руб.	2 145,4	2 127,8	101,6
	- привлеченные средства	млн. руб.	3 343,3	3 109,7	93,0
	из них:				
	- кредиты банков	млн. руб.	10,8	0,283	2,6
	- бюджетные средства	млн. руб.	2 519,9	2 271,7	90,2
	- заемные средства других организаций	млн. руб.	106,2	117,7	108,8

	Показатели	единицы измерения	отчет январь-декабрь 2015 г.	отчет январь-декабрь 2016 г.	Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г. (гр.5/ гр.4)
1	2	3	4	5	6
17.	<u>СТРОИТЕЛЬСТВО</u> Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» <i>в % к соответствующему периоду предшествующего года (в сопоставимых ценах)</i>	млн. руб.	1 642,0 67,3	1 477,8 85,7	90,0 + 18,4 п.п.
17.1.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования в том числе: индивидуальными застройщиками	м ² общей площади м ² общей площади	26 943 15 291	43 782 12 523	162,5 81,9
18.	<u>ТРАНСПОРТ</u>				
18.1.	Перевезено пассажиров автомобильным транспортом общего пользования	тыс. чел.	9 266,2	10 229,9	110,4
18.2.	Пассажирооборот	млн. пассажиро-км.	38 000,5	49 894,7	131,3
18.3.	Перевезено грузов автомобильным транспортом (крупные и средние организации)	тыс. тонн	42,12	39,0	92,6
18.4.	Грузооборот	тыс. тонн-км.	1514,3	1 352,3	89,3
19.	<u>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК</u> Оборот розничной торговли крупных и средних организаций всех видов экономической деятельности <i>в % к соответствующему периоду предшествующего года (в сопоставимых ценах)</i>	млн. руб.	5 577,6 107,6	7 279,8 120,7	130,5 +13,1 п.п.
19.1.	Оборот общественного питания на крупных и средних предприятиях <i>в % к соответствующему периоду предшествующего года (в сопоставимых ценах)</i>	тыс. руб.	124 134,8 в 4 раза	117 069,4 89,2	94,3 -
19.2.	Объем платных услуг (крупные и средние организации) <i>в % к соответствующему периоду предшествующего года (в сопоставимых ценах)</i> в том числе: бытовые услуги <i>в % к соответствующему периоду предшествующего года (в сопоставимых ценах)</i>	млн. руб. млн. руб.	3 302,9 20,2 88,6	3 388,7 20,3 95,5	102,6 + 8,8 п.п. 100,5 + 6,9 п.п.
20.	<u>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ</u> Индексы потребительских цен на товары и платные услуги в декабре отчетного периода по отношению к декабрю предыдущего года:				
20.1.	Сводный индекс потребительских цен	%	111,1	106,7	- 4,4

	Показатели	единицы измерения	отчет январь-декабрь 2015 г.	отчет январь-декабрь 2016 г.	Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г. (гр.5/ гр.4)
1	2	3	4	5	6
20.2.	на продовольственные товары без НДС	%	112,2	105,6	- 6,6 п.п.
20.3.	на непродовольственные товары	%	111,5	108,4	- 3,1 п.п.
20.4.	на платные услуги	%	108,4	105,1	- 3,3 п.п.
21.	Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в Еврейской автономной области	руб.	12 475,7	12 626,0	101,2
22.	Стоимость минимального набора продуктов питания входящих в потребительскую корзину на душу населения в Еврейской автономной области (в декабре)	руб.	4 446,5	4 607,7	103,6

*- сведения не представлены отделом государственной статистики по Еврейской автономной области №1 управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу (далее – Еврстат), так как данные сведения не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

Демографическая ситуация

На 01 января 2017 г. численность постоянного населения городского округа, согласно предварительным данным, составила 74 050 чел., что на 218 чел. или на 0,7 % меньше, чем на 01 января 2016 г. (на 01.01.2016 – 74 559 чел.).

Женская часть населения формирует 55,8 % общей численности, мужская – 44,2 %.

Возрастная структура населения городского округа оценивается как регрессивная. В последние годы сохраняется устойчивая тенденция «старения» населения.

Демографическая ситуация в январе-декабре 2016 г. характеризуется опережающим ростом числа родившихся граждан (1 053 чел.) над числом умерших (1 031 чел.).

В отчетном периоде 2016 г. в городском округе отмечено уменьшение числа родившихся детей на 8,4 % на или 96 детей по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Всего за двенадцать месяцев 2016 г. родилось 1 053 ребенка против 1 149 детей, родившихся в аналогичном периоде 2015 г. Коэффициент рождаемости в городском округе в 2016 г. составил 14,1 ‰ (в 2015 г. – 15,4 ‰). В РФ в 2016 г. коэффициент рождаемости составил 12,9 ‰, в ДФО – 13,4 ‰, в ЕАО – 13,3 ‰.

Вместе с тем, в отчетном периоде продолжилась позитивная тенденция, связанная со снижением смертности на 3,8 % или на 41 чел. по сравнению с соответствующим периодом 2015 г. Коэффициент смертности

(количество умерших на 1000 чел. населения) составил 13,8 ‰ (в 2015 г. – 14,3 ‰). Отметим, что в 2016 г. коэффициент смертности в РФ составил 12,9 ‰, в ДФО – 12,5 ‰, ЕАО - 15,0 ‰.

Численность умерших за отчетный период составила 1 031 чел. (в январе-декабре 2015 г. – 1 072 чел.).

Численность детей, умерших в возрасте до 1 года, в отчетном периоде составила 11 детей против 12 детей в соответствующем периоде 2015 г.

Естественный прирост населения с начала 2016 г. снизился и составил 22 чел. против 77 чел. соответствующего периода предыдущего года.

Естественный прирост населения за 12 месяцев 2016 г. в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года уменьшился на 71,4 % или 55 чел.

Естественный прирост населения городского округа за 2015-2016 гг. представлен на диаграмме (рис. 1).

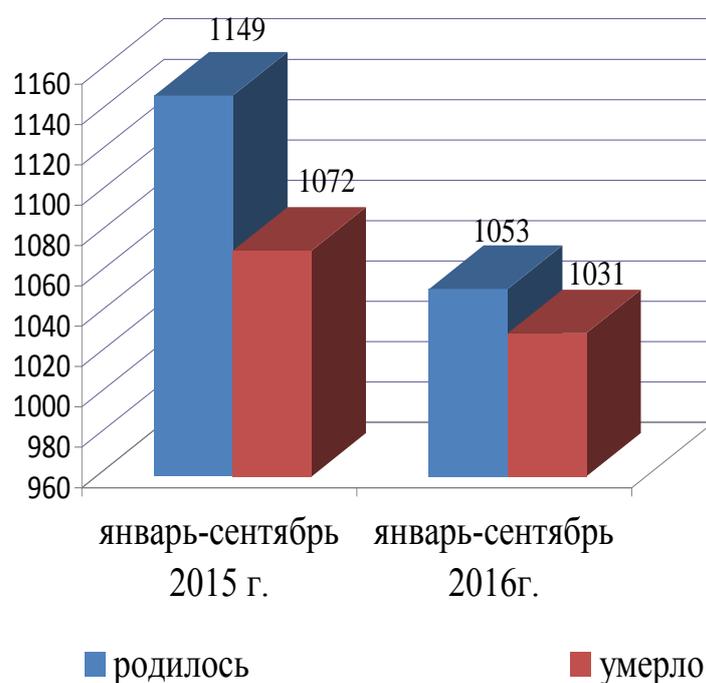


Рисунок 1 - Число родившихся и умерших, чел.

Всего за 12 месяцев 2016 г. родилось 1 053 чел., умерло - 1 031 чел. Структура смертности населения городского округа существенно не изменилась. На первом месте находятся болезни системы кровообращения, на втором месте – смертность от новообразований, на третьем – от внешних причин (несчастные случаи, отравления, травмы и другие причины).

Таким образом, наблюдается позитивная тенденция превышения рождаемости над смертностью. Данные позитивные изменения связаны с реализацией федеральных, областных и муниципальных программ, направленных на повышение качества предоставляемых населению услуг, на пропаганду здорового образа жизни, в том числе развитие массового спорта в городском округе.

Отрицательным моментом в сфере демографии остается миграционный отток населения. По итогам 12 месяцев 2016 г. отмечается миграционная убыль населения.

В январе-декабре 2016 г. на территорию городского округа прибыло 2 223 чел. (92% к уровню 2015 г.), выбыло 2 712 чел. (100,0 % к уровню 2015 г.).

Численность населения городского округа за счет миграции в январе - декабре 2016 г. уменьшилась на 489 чел. (в январе-декабре 2015 г. численность населения уменьшилась на 295 чел.).

Отрицательное сальдо миграции в основном сложилось в результате перемещения населения с другими регионами России. При этом, наиболее значительный отток населения наблюдался в Краснодарский и Хабаровский края (миграционная убыль составила 225 чел. и 136 чел. соответственно).

Миграция населения городского округа за 2015-2016 гг. представлена на диаграмме (рис. 2).

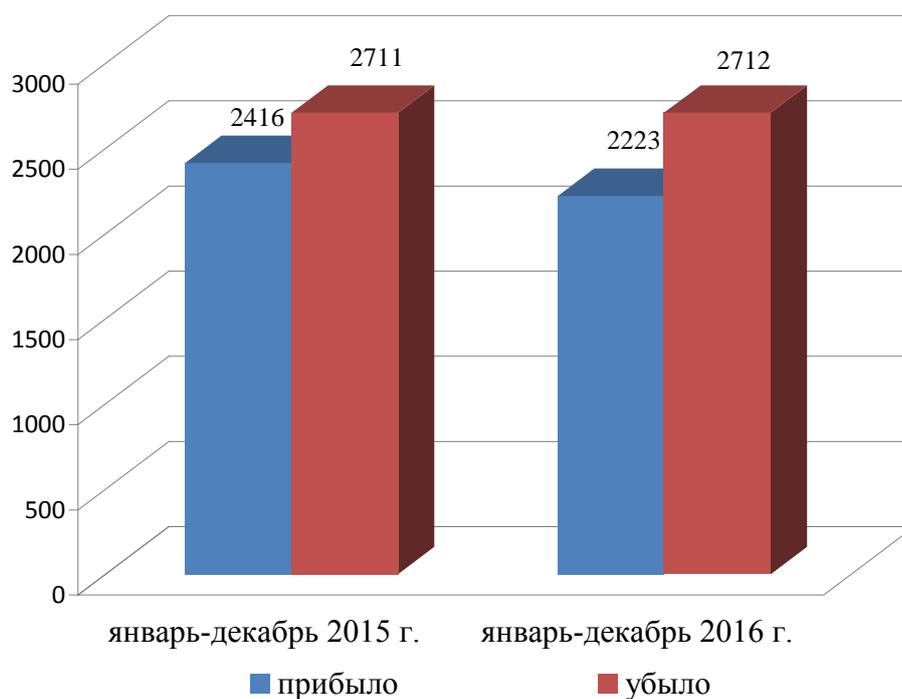


Рисунок 2 – Число прибывших и убывших, чел.

Одним из аспектов демографического развития является заключение браков и их расторжение. Согласно статистическим данным в январе-декабре 2016 г. число заключенных браков превысило количество разводов на 67,3 %. Всего в органах ЗАГС зарегистрировано 664 брака, что на 11,3 % меньше, чем в аналогичном периоде 2015 г. (в 2015 г. – 748 заключенных браков). Число разводов увеличилось на 67,3 % и составило 664 случая разводов (2015 г. – 397 разводов).

Труд и занятость населения

Общая среднесписочная численность занятых на предприятиях и в организациях городского округа в отчетном периоде составила

24 939 чел., что на 3,9 % ниже уровня аналогичного периода 2015 г. (в январе-декабре 2015 г. – 25 961 чел.).

Среди крупных и средних организаций снижение численности занятых наблюдается в обрабатывающих производствах – на 44,8 %, в строительстве – на 71,2 %, добыче полезных ископаемых – на 3,9 %, на транспорте и в связи – на 4,1 %.

В тоже время наблюдается рост численности работающих в сфере оптовой и розничной торговли – на 8,7 %, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – на 3,0 %.

В январе-декабре 2016 г. ситуация на регистрируемом рынке труда города Биробиджана характеризовалась следующими показателями: число граждан, зарегистрированных в областном государственном казенном учреждении «Центр занятости г. Биробиджана» (далее - служба занятости) в качестве безработных на 01 января 2017 г. составило 312 чел. против 374 чел. на 01.01.2016 г., уровень регистрируемой безработицы – 0,72 % от численности трудоспособного населения города Биробиджана на конец отчетного периода против 0,84 % на 01.01.2016 г.

За 12 месяцев 2016 г. признано безработными 1 065 чел., что составляет 81 % по отношению к соответствующему периоду прошлого года.

Основой для выбора подходящей работы является наличие банка вакансий. За 12 месяцев 2016 г. в банке вакансий службы занятости было размещено 8 699 вакантных единицы, из них 2 424 вакансии переходящие с 2015 г. и 6 275 вакансий, заявленных за 12 месяцев 2016 г. Несмотря на предложение рабочей силы, на конец 2016 г. остались невостребованными 2 615 вакансий.

Причинами невостребованности заявленных вакансий являются:

- отсутствие достаточного количества квалифицированных специалистов на рынке труда городского округа;
- неудовлетворенность населения городского округа вакансиями с низкой оплатой труда.

Из 2615 вакансий по состоянию на 01.01.2017 г.:

- имеют оплату труда выше прожиточного минимума – 90 %;
- по рабочим профессиям – 58 %.

Наибольшее количество вакансий было заявлено в службу занятости населения по следующим профессиям: водитель автомобиля, повар, квалифицированные работники строительных профессий (каменщик, плотник, мастер строительно-отделочных работ, бетонщик, штукатур, арматурщик) и другие работники.

Среди специалистов высшего и среднего уровня квалификации востребованы: инженерно-технические работники, переводчик, медицинские работники.

Коэффициент напряженности на регистрируемом рынке труда на 01.01.2017 г. составил 0,17 незанятых граждан в расчете на одну вакансию.

Вместе с тем, в городском округе продолжают процессы высвобождения работников. Согласно данным еженедельного мониторинга службы занятости в январе-декабре 2016 г. планировали высвобождение работников по причине ликвидации или сокращения штата 120 организаций с численностью намеченных к высвобождению 1 054 чел., уволено 377 чел.

В условиях предполагаемого сокращения работников ряд предприятий и организаций, подавших списки на предполагаемое высвобождение работников в январе-декабре 2016 г., фактически увольнение работников в отчетный период не осуществили. Часть предприятий провели организационные мероприятия и сохранили рабочие места. На рабочих местах остались 677 чел.

За январь-декабрь 2016 г. 77 % или 292 чел., уволенные по сокращению штата работников или по ликвидации организации, обратились в службу занятости.

Согласно сведениям, поступившим от предприятий и организаций в службу занятости, предполагаемое высвобождение работников в январе-марте 2017 г. по причине ликвидации организации, либо сокращения численности или штата работников ожидается на 29 предприятиях городского округа в количестве 113 чел.

Наиболее значительное высвобождение работников ожидается на следующих предприятиях и в организациях: ОГБУ ДЮСШ Облспорткомитета (36 чел.), ООО «Оборонэнерго» (8 чел.), ОВД межмуниципальный «Биробиджанский» (15 чел.), УМВД России по ЕАО (15 чел.) и других.

В целях сохранения рабочих мест и предотвращения увольнения 260 чел. на данный момент работают в режиме неполного рабочего времени (простоя). Режим неполного рабочего времени введен на следующих предприятиях: Управление административными зданиями, ООО «Управление проектных работ», ЗАО «ЭТК БирЗСТ», ОГКУ ЦЗН г. Биробиджана, ООО «РосДальТорг», МУП «Бани».

Производство товаров, работ и услуг

По состоянию на 01.01.2017 г. в городском округе зарегистрировано 4 350 хозяйствующих субъектов, из них: 2 189 юридических лиц и 2 161 индивидуальных предпринимателей.

Таблица 2 - Количество хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории городского округа (по состоянию на начало года)

Наименование показателя	На 01.01.2016 г.	На 01.01.2017 г.	Темп роста (снижения), %
Общее количество субъектов	4500	4350	96,7
<i>в том числе:</i>			
юридические лица	2266	2189	96,6
индивидуальные предприниматели	2234	2161	96,7

В сравнении с аналогичной датой 2015 г. количество хозяйствующих субъектов сократилось на 3,3 %.

Отрицательная динамика обусловлена снижением на 3,3 % числа индивидуальных предпринимателей и на 3,4 % – юридических лиц.

Из общего числа хозяйствующих субъектов (юридических лиц) 71,9 % или 1 573 субъекта – это предприятия и организации частной формы собственности.

За 2016 г. было ликвидировано 278 хозяйствующих субъектов и зарегистрировано – 146 субъектов. Ликвидация организаций за январь-декабрь 2016 г. на 90,4 % превысила регистрацию юридических лиц.

Из общего числа ликвидированных организаций 28,4 % или 79 субъектов – это организации, занятые торговлей и ремонтом автомобилей, 27,4 % или 66 субъектов – операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, транспорт и связь – 9,0 % или 25 субъектов, строительные организации - 9,0 % или 25 субъектов.

В общем числе зарегистрированных организаций преобладают организации сферы торговли и ремонта автотранспортных средств, их доля составила 27,3 % или 40 субъектов, строительные организации с долей 11,6 % (17 субъектов) и организации обрабатывающих производств, удельный вес которых составил 9,5 % (14 субъектов).

Экономика городского округа в сфере промышленного производства представлена следующими видами деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Работа крупных и средних организаций – производителей промышленной продукции в отчетном периоде характеризуется следующими данными.

По причине конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в стоимостном выражении Еврстатом не представлен, рассчитан только индекс производства в данной отрасли, который составил в отчетном периоде в действующих ценах 0,4 % к уровню соответствующего периода предыдущего года.

По виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в 2015-2016 гг. работало одно предприятие ООО «Стройсервис», имеющее статус крупного предприятия, которое в 2016 г. фактически не осуществляло добычу полезных ископаемых.

В обрабатывающем секторе объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года сократился в действующих ценах на 32,3 % и составил 441,9 млн. руб.

Показатель отгрузки по крупным и средним организациям в обрабатывающем секторе снизился за счет изменения сопоставимого круга предприятий, наблюдаемого Еврстатом, в связи с изменением статуса крупных предприятий и присвоения им статуса малых или микропредприятий, либо ликвидации предприятий и создания новых предприятий.

Кроме того, уменьшение объема отгруженной продукции произошло на предприятиях по производству следующих товаров:

- трансформаторов электрических – на 68,0 %;
- конструкций и деталей сборных (железобетонных) – на 89,7 %;
- материалов строительных, нерудных – на 92,7 %;
- лесоматериалов, продольно распиленных или расколотых – на 4,7 %;
- макаронных изделий – на 78,8 %;
- шпон лущенный – на 20,4%.

Основными факторами, определяющими негативную динамику выпуска продукции, являются:

- снижение внутреннего спроса на продукцию;
- удорожание сырья.

Сокращение объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», оказало влияние на снижение потребности строительных организаций в лесоматериалах, железобетонных конструкциях, в строительных материалах.

В то же время наблюдается увеличение объемов отгруженной продукции на предприятиях по производству хлеба и хлебобулочных изделий – на 86,3 %, кондитерских изделий – в 3,1 раза.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг силами организаций сферы производства и распределения электроэнергии, газа и воды увеличился в действующих ценах на 2,8 % и достиг 3 359,2 млн. руб.

Свой вклад в развитие реального сектора экономики вносят субъекты малого предпринимательства. По состоянию на 01.01.2017 г. на территории городского округа осуществляют деятельность 139 малых предприятий и организаций (без микропредприятий).

По состоянию на начало января 2017 г. общее количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей составило 2 161 чел., что на 3,3 % меньше аналогичного показателя 2016 г. (на начало января 2016 г. – 2 234 чел.).

Кроме этого, зарегистрировано около 139 малых предприятий (без микропредприятий).

Малыми предприятиями и организациями городского округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг в январе-декабре 2016 г. на сумму 2 999,5 млн. руб., что в действующих ценах на 2,7 % меньше, чем в январе-декабре 2015 г. (2015 г. – 3 082,5 млн. руб.).

Таблица 3 - Производство отдельных видов продукции малыми предприятиями* в натуральном выражении за январь-декабрь 2016 г.

Наименование продукции	Произведено за январь - декабрь 2016 г.	Январь - декабрь 2016 года в % к январю-декабрю 2015 г.
Тепловая энергия, тыс. Гкал	115,8	80,9
Лесоматериалы тыс. м ³	1,8	45,5
Блоки стеновые крупные из бетона, млн. условных кирпичей	3,0	93,5
Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс. м ³	10,8	127,1
Бумага и картон (многослойные) гофрированные, тыс. м ²	**	119,3
Изделия упаковочные полимерные, тыс. шт.	**	116,1
Мебель, тыс. руб.	55422	36,6
Обувь, тыс. пар.	**	99,6
Трикотажные изделия, тыс. штук	843,2	159,4
Изделия трикотажные чулочно-носочные, тыс.шт.	**	в 9,9 раза
Изделия колбасные, тонн	**	132,8
Полуфабрикаты мясные, тонн	**	126,3
Рыба и продукты рыбные переработанные, тонн	**	134,0
Цельномолочная продукция, в пересчете на молоко, тонн	**	88,1
Сыр и творог, т	**	81,0
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	2675,7	98,6
Кондитерские изделия, тонн	886,1	95,4

* юридические (без микропредприятий - численность работающих до 15 чел.) и физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, с численностью работающих от 16 до 100 чел.

** данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

Из приведенных данных следует, что малые предприятия сократили выпуск лесоматериалов – на 54,5 %, блоков стеновых бетонных – на 6,5 %, мебели – на 63,4 %, обуви – на 0,4 %.

По итогам 2016 г. производство малыми предприятиями тепловой энергии сократилось на 19,1 %.

Снизился объем производства цельномолочной продукции – на 11,9 %, сыра и творога – на 19 %, хлеба и хлебобулочных изделий – на 1,4 %, кондитерских изделий – на 4,6 %.

Основными факторами, определяющими негативную динамику выпуска продукции, являются:

- снижение внутреннего спроса на продукцию;
- удорожание сырья.

При этом увеличились объемы производства бумаги и картона (многослойного) гофрированного – на 19,3 %, изделий упаковочных полимерных – на 16,1 %, конструкций и деталей сборных железобетонных – на 27,1 %, трикотажных изделий – на 59,4 %, чулочно-носочных изделий – в 9,9 раза.

Возросло производство полуфабрикатов мясных – на 26,3 %, колбасных изделий – на 32,8 %, переработанной рыбной продукции – на 34,0 %.

Рост производства мясных полуфабрикатов и колбасных изделий обусловлен введением в эксплуатацию в 2015 г. индивидуальным предпринимателем Мамедовым Х.А. нового цеха по производству колбасных изделий, оснащенного современным оборудованием с применением новейших технологий производства. Положительная динамика развития предприятия и увеличение объемов производства продолжилась и в 2016 г. По данным предприятия в 2016 г. объемы производства продукции мясопереработки увеличились по сравнению с 2015 г. на 20,1 % и составили 3 854,31 тонн продукции (в 2015 г. – 3 210,44 тонн продукции).

Рост производства колбасных изделий в том числе, связан с расширением рынков сбыта выпускаемой продукции.

Продукция предприятия реализуется не только на территории городского округа, но и за его пределами, а именно: в Еврейской автономной области (в том числе открыты магазины в г. Облучье, п. Известковое, п. Смидович), в Хабаровском и Приморском краях, Амурской области.

Рост производства по переработке рыбы и рыбной продукции в 2016 г. обусловлен в том числе, положительной динамикой развития ООО «Рыбная компания» за счет увеличения спроса на продукцию, выпускаемую предприятием, который стимулируется высоким качеством выпускаемой продукции и увеличением ассортимента, а также расширением рынков сбыта продукции. Продукция предприятия реализуется не только на территории городского округа и ЕАО, но и в других регионах Дальневосточного федерального округа.

На территории городского округа действует ООО «Биробиджанский завод металлоконструкций», на котором, начиная с 2012 г., производятся металлоконструкции и сэндвич-панели для быстровозводимых зданий. На конец 2016 г. на имеющемся оборудовании заводом выпущено 125 тонн металлоконструкций и 12 635 кв.м сэндвич-панелей.

С декабря 2016 г. предприятие является резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская» (соответствующая запись о регистрации в качестве резидента ТОР внесена в реестр резидентов ТОР 23.12.2016 г.).

В соответствии с инвестиционным проектом, ООО «Биробиджанский завод металлоконструкций» запланировано расширение производственной базы, строительство дополнительных цехов по производству

металлоконструкций и сэндвич-панелей. Объем первоначальных инвестиций по проекту (без НДС) составит 1 271 млн. руб.

После выхода на проектную мощность предприятием планируется производство 30 тыс. тонн металлоконструкций в год (элементы несущих конструкций – ригели, колонны, балки торцевые, стойки фахверка, распорки, прогоны кровельные, прогоны стеновые, связи, подкосы, металлические блоки фундаментных составляющих, прокладки, уголки, закладные детали) и 22,5 тыс. кв. м сэндвич-панелей в год. Выпускаемые предприятием металлоконструкции и сэндвич-панели используются для строительства и монтажа быстровозводимых зданий и сооружений различного хозяйственного, производственного и социального назначения (цеха заводов, спортивные сооружения, аэропорты, мостовые переходы, в том числе железнодорожные и иные объекты). В результате реализации инвестиционного проекта предполагается создание 200 рабочих мест.

Финансовая деятельность

За одиннадцать месяцев 2016 г. крупными и средними организациями городского округа всех отраслей экономики (кроме бюджетных, кредитных и страховых) получен положительный сальдированный финансовый результат в размере 1 387,7 млн. руб. прибылей (за январь-ноябрь 2015 г. сложился отрицательный сальдированный финансовый результат, который составил - 3 674,8 млн. руб. убытков).

Сумма прибыли организаций превысила сумму убытков в 7,7 раза.

Прибыль, полученная крупными и средними организациями, составила 1 594,1 млн. руб., что в 12,6 раза превысило объем прибыли, полученный в январе-ноябре 2015 г. (в январе-ноябре 2015 г. – 12,7 млн. руб.)

Объем убытков составил 206,5 млн. руб. и в сравнении с аналогичным периодом 2015 г. уменьшился на 94,4 %.

Суммарная задолженность по обязательствам организаций по состоянию на 01.12.2016 г. составила 33 473,0 млн. руб., в том числе на просроченную задолженность приходится 0,5 % или 162,1 млн. руб.

Структура суммарной задолженности по обязательствам организаций на 1 декабря 2015 и 2016 гг. представлена на диаграмме (рис. 3).

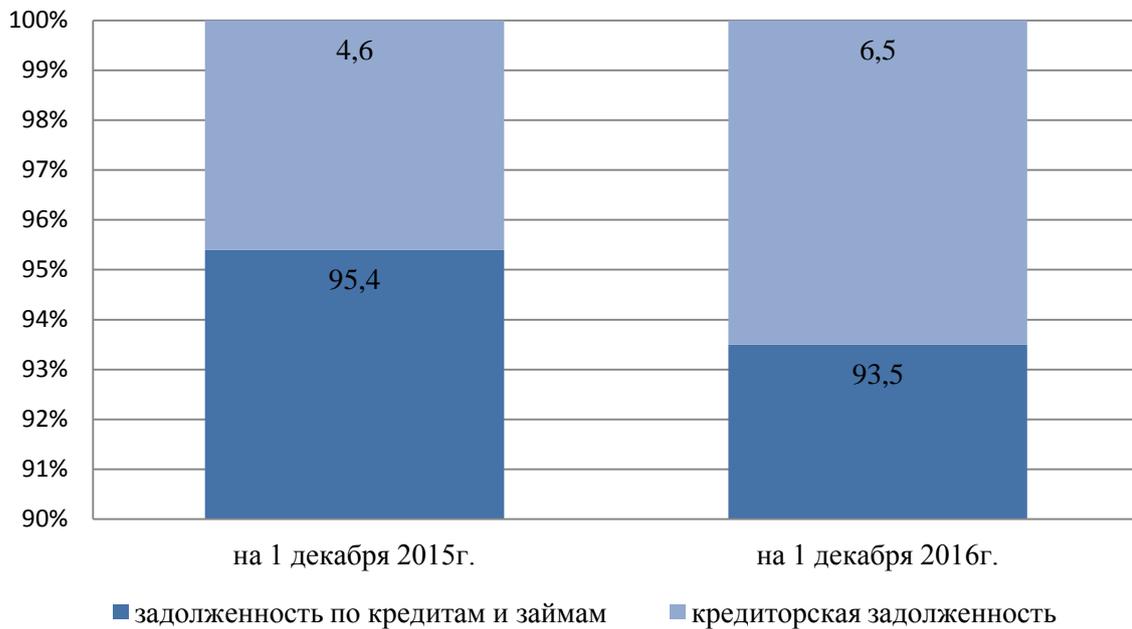


Рисунок 3 - Структура суммарной задолженности по обязательствам организаций, процентов

Общую величину обязательств хозяйствующих субъектов формируют кредиторская задолженность и задолженность по кредитам банков и займам (6,5 % и 93,5 %, соответственно).

Задолженность организаций по кредитам банков и займам достигла 31 297,3 млн. руб.

Дебиторская задолженность организаций с начала года снизилась на 39,8 % или на 703,8 млн. руб. и по состоянию на 01.12.2016 г. составила 1 064,6 млн. руб. (на 01.01.2015 г. – 1768,4 млн. руб.) Из общей суммы дебиторской задолженности просроченная задолженность составила 8,5 % или 90,9 млн. руб.

В сравнении с дебиторской задолженностью организаций городского округа, сложившейся на 01.12.2015 г. (1768,4 млн. руб.), отмечается ее снижение на 39,8 % или на 703,8 млн. руб., при этом просроченная дебиторская задолженность выросла на 17,4 % или на 90,9 млн. руб.

Кредиторская задолженность организаций составила 2171,7 млн. руб., что выше уровня соответствующего периода прошлого года на 21,4 %.

На просроченную кредиторскую задолженность приходится 7,2 % из общей суммы кредиторской задолженности или 156,8 млн. руб., что на 4,7 % превышает сумму просроченной задолженности, сложившуюся в аналогичном периоде предыдущего года.

Благодаря высоким темпам снижения дебиторской задолженности, ее размер значительно ниже объема кредиторской задолженности. Формирование расчетов организаций в январе-ноябре 2016 г. завершилось образованием нетто – кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность превысила дебиторскую задолженность в 2 раза или на 1 107,1 млн. руб.

Инвестиции

За январь-декабрь 2016 г. крупными и средними организациями использовано инвестиций в основной капитал на развитие экономики и социальной сферы городского округа на сумму 5 237,5 млн. руб., что в действующих ценах на 4,6 % ниже уровня января-декабря 2015 г.

За счет собственных средств организаций профинансировано 40,6 % инвестиций или 2 127,8 млн. руб. Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций составила 43,4 % или 2 271,7 млн. руб., из которых 1 687,2 млн. руб. или 74,2 % – средства из федерального бюджета.

Основное направление использования инвестиций связано со строительством зданий (кроме жилых) и сооружений (73,0 %), приобретением машин, оборудования, транспортных средств (21,9 %). Доля затрат на жилье составила 4,3 % от общего объема инвестиций.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал (исходя из назначения основных средств) приходится на следующие виды деятельности: транспорт и связь – 52,9 % (2 769,3 млн. руб.), сферу операций с недвижимым имуществом, аренду и предоставление социальных услуг – 8,8 % или 462,0 млн. рублей, сферу государственного управления и обеспечения военной безопасности, социальное страхование – 24,2 % (1 268,9 млн. рублей).

Инвестиции направлялись, в том числе:

- на приобретение КУМИ мэрии города жилых помещений (квартир) в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013-2017 годы» для нужд городского округа;

- на приобретение медицинского оборудования для открытия лаборатории, для кабинетов УЗИ и эндоскопии, на модернизацию и обновление медицинского оборудования операционной для нужд ОГБУЗ «Онкологический диспансер»;

- на приобретение автомобильных транспортных средств и оборудования для нужд УМВД России по ЕАО;

- на работы по строительству второй очереди золоотвала, реконструкцию багерных насосных Биробиджанской ТЭЦ, на проектные работы по модернизации редуцирующей охладительной установки № 3 и № 4, реконструкцию железобетонного забора по периметру Биробиджанской ТЭЦ в рамках реализации специальной программы, на проектные работы по строительству шумозащитного экрана Биробиджанской ТЭЦ.

Строительство

Наиболее значимой отраслью экономики городского округа является строительная отрасль.

Строительный комплекс городского округа представлен около 200 организациями, осуществляющими весь цикл строительных работ: проектирование, строительство, благоустройство, а также производство строительных материалов.

В 2016 г. зарегистрировано 17 организаций, занимающихся строительной деятельностью и ликвидировано 24 строительные организации.

2016 г. завершился спадом в строительной отрасли, продолжающимся в течение трех лет. При этом в 2016 г. наблюдается замедление темпа снижения по виду деятельности «Строительство» в сравнении с 2015 г. на 18,4 процентных пункта (в сопоставимых ценах).

В январе-декабре 2016 г. объемы строительства упали на 14,3 % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах).

За январь-декабрь 2016 г. строительными организациями выполнено работ на 1 477,8 млн. руб.

Факторами, ограничивающими производственную деятельность в сфере строительства, стали: недостаток собственных средств для осуществления своей деятельности, спад потребительской активности, недостаточное число заказов, высокая стоимость строительных материалов, недостаток квалифицированных рабочих.

В январе-декабре 2016 г. организациями – застройщиками были введены в эксплуатацию следующие объекты:

- торговое предприятие «Магазин ритуальных услуг» (ул. Советская, общая площадь 100 кв.м);
- магазин по ул. Кубанской, 3 (общая площадь 74,4 кв. м);
- магазин по ул. Мостовая, д. 2в (общая площадь 78 кв. м);
- предприятие общественного питания – кафе по ул. Калинина, д. 5, на 60 посадочных мест (ООО «Бона»);
- городские АТС – 100 номеров;
- шесть капитальных гаражей на 31 машиноместо;
- офисный центр в переулке Тихий (общая площадь 372 кв. м);
- административно-бытовое здание по ул. Индустриальная, д. 4 (общая площадь 863,4 кв. м);
- четыре общетоварных склада общей площадью 807,1 кв. м, в том числе по пер. Аремовский, 313,6 кв. м, построенный для собственных нужд ООО «Рембытстройсервис» и по ул. Пионерской, в районе д. 6б, площадью 315,3 кв. м;
- центральный тепловой пункт на 2,4 Гкал/ч, построенный ООО «Стройэлитцентр» в районе ул. Шолом-Алейхема, д. 119, в целях развития территории и возведения новых объектов капитального строительства;

- пилорама мощностью 1000 куб. м по ул. Индустриальная, д. 4 (ООО «Дальсоюзпром»);
- станция технического обслуживания по ул. Озерная, д. 38 (индивидуальный предприниматель Самойлюк Д.А.);
- следственный изолятор по ул. Карла Маркса, д. 4.

Реконструировано здание магазина по ул. Советская, д. 59а путем возведения второго этажа, в котором открыто кафе;

- реконструировано помещение столовой ФКУ Биробиджанская воспитательная колония УФСИН России по ЕАО, расположенное по адресу: пер. Аремовский, д. 10.

В 2016 г. введено в действие 43 782 кв. м жилья (753 квартиры), что на 62,5 % больше, чем за аналогичный период предыдущего года (в январе-декабре 2015 г. – 26 943 кв. м). В том числе, в январе-декабре 2016 г. ООО «Новострой» и ООО «Новострой-Сервис» введены в эксплуатацию два многоквартирных дома на 93 квартиры по адресам: ул. Шолом-Алейхема, 26а, общей площадью 2 621 кв. м и ул. Шалаева, 3, корпус 1, общей площадью 2 766,7 кв. м.

ООО «Стройсервис» введено в действие 4 многоквартирных дома общей площадью 7 848,7 кв. м. (ул. Шалаева, д. 13, д. 15, д. 17 и по ул. Ленина, д. 37а).

ООО «Архидея» введены в эксплуатацию два многоквартирных дома общей площадью 1 353,5 кв. м по ул. Советской, д. 74в и д. 78б.

ООО «Стройэлитцентр» введены в эксплуатацию три многоквартирных дома на 207 квартир, общей площадью 10 746,9,5 кв. м по ул. Шолом-Алейхема, д. 15, д. 15а и по ул. Обозная, д. 17.

Доля жилья, введенного индивидуальными застройщиками, в отчетном периоде составила 28,6 % от общей площади введенного жилья.

Ввод в действие жилых домов в 2015-2016 гг. представлен на диаграмме (рис. 4).

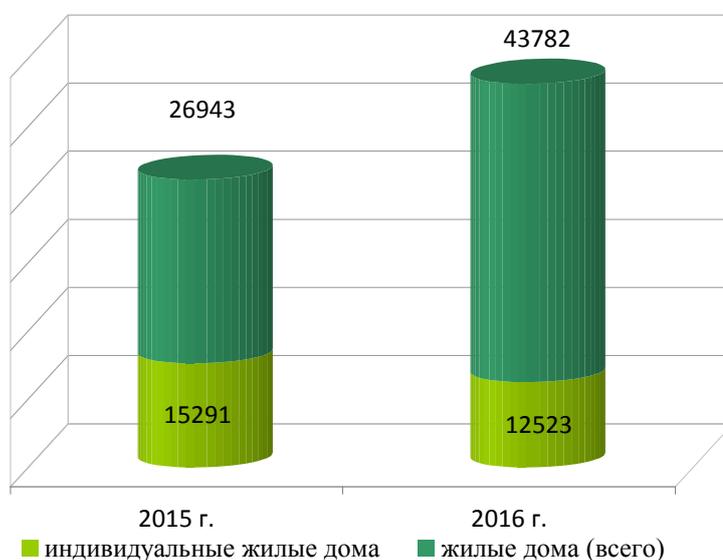


Рисунок 4 - Ввод в действие жилых домов, кв. м

Населением городского округа за свой счет и с помощью заемных средств (кредитов) построено 12 523 кв. м общей площади индивидуального жилья (152 квартиры), что на 18,1 % меньше, чем в январе-декабре 2015 г.

Средняя стоимость 1 кв. м жилья в городском округе зависит от состояния квартиры, этажа, ее месторасположения и иных условий, влияющих на стоимость квартиры.

По состоянию на 31.12.2016 г. на вторичном рынке жилья средняя стоимость 1 кв. м жилья составила 39 006,4 руб., что на 8,6 % ниже по сравнению с аналогичной датой 2015 г. (в 2015 г. – 42 656,2 руб.).

Стоимость жилья на первичном рынке на конец 2016 г. составила 38 507,4 руб. (в 2015 г. – 41 183,4 руб.).

Транспорт

Важнейшей отраслью, способствующей развитию территории, является транспорт, поэтому его состояние, проблемы и перспективы развития тесно связаны с экономической ситуацией в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Крупными и средними организациями всех видов деятельности за январь- декабрь 2016 г. перевезено автомобильным транспортом 39,0 тыс. тонн грузов, что на 7,4 % меньше, чем в январе-декабре 2015 г. Снижение объема грузовых перевозок обусловлено значительным числом субъектов малого предпринимательства, оказывающих транспортные услуги, снижением деловой активности.

Грузооборот за январь-декабрь 2016 г. уменьшился на 10,7 % по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. и составил 1 352,3 тыс. тонн-км.

Социально значимой является деятельность организаций, осуществляющих пассажирские перевозки.

На территории городского округа, согласно постановлению мэрии города от 12.01.2016 № 3 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», действует сеть маршрутов общественного автомобильного транспорта, состоящая из 44 автобусных маршрутов регулярных перевозок пассажиров протяженностью 875,1 км.

По состоянию на 31.12.2016 г. на территории городского округа перевозку пассажиров фактически осуществляли 102 единицы автобусов, в том числе 38 единиц автобусов, принадлежащих МУП «Пассажирские автотранспортные перевозки» и 64 единицы автобусов индивидуальных предпринимателей.

В течение 2016 г. в городском округе автомобильным транспортом общего пользования с учетом межмуниципальных перевозок перевезено 10 229,9 тыс. чел., что на 10,4 % больше, чем в январе-декабре 2015 г. (в январе-декабре 2015 г. перевезено 9 266,2 тыс. чел.).

Пассажирооборот за отчетный период составил 49 894,7 тыс. пассажиро-километров и увеличился по сравнению с январем-декабрем 2015 г. на 31,3 % (за 2015 г. – 38 000,5 тыс. пассажиро-километров).

Оплата труда

Среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2016 г., начисленная работникам по полному кругу предприятий и организаций городского округа, составила 32 515,5 руб., что выше уровня заработной платы аналогичного периода 2015 г. на 5,4 % (в январе-декабре 2015 г. – 30 849,6 руб.).

Среди крупных и средних организаций городского округа увеличение размера заработной платы отмечено по следующим видам деятельности: строительство (132,6 %), оптовая и розничная торговля (103,5 %), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (103,7 %), связь (109,5 %), предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг (108 %) и другие.

Снижение заработной платы отмечено в следующих отраслях: добыча полезных ископаемых – на 9,4 %, обрабатывающие производства – на 7,2 %, услуги гостиниц и ресторанов – на 5,4 %.

Наличие инфляции в отчетный период снизило доходы работающих граждан в реальном выражении. Размер реальной заработной платы за январь-декабрь 2016 г. снизился на 2,0 % в сравнении с аналогичным периодом 2015 г.

При этом на фоне замедления темпа инфляции наблюдается замедление темпа снижения размера реальной заработной платы к уровню предыдущего года с 9,3 % в 2015 г. до 2,0 % в 2016 г.

Сохраняется дифференциация заработной платы по сферам деятельности. Максимальная заработная плата отмечается в организациях финансовой деятельности.

Самый низкооплачиваемый труд остается в сфере оптовой и розничной торговле, а также в сфере гостиничного и ресторанного бизнеса, где средняя заработная плата на 50,6 % и 43,5 % соответственно ниже, чем в среднем у работников по полному кругу организаций городского округа.

Положительным моментом в отчетном периоде является отсутствие просроченной задолженности по заработной плате.

Для сравнения среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций в период январь-ноябрь 2016 г. по регионам – субъектам Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Среднемесячная заработная плата работников в РФ и ДФО за январь-ноябрь 2016 г.

Регион	Январь-ноябрь 2016 г., руб.	В % к среднемесячной заработной плате работников по РФ
Российская Федерация	36 195	100,0
Дальневосточный федеральный округ	46 077	127,3
Приморский край	35 311	97,6
Хабаровский край	39 979	110,5
Амурская область	32 313	89,3
Еврейская автономная область	31 103	85,9
г. Биробиджан	31 459	86,9

Таким образом, среднемесячная заработная плата работников в городском округе на 31,7 % ниже уровня заработной платы, сложившейся в январе-ноябре 2016 г. в Дальневосточном федеральном округе и на 13,1 % ниже уровня среднемесячной заработной платы работников в среднем по Российской Федерации.

Основой для оценки уровня жизни населения является величина прожиточного минимума в регионе.

Величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в целом по Еврейской автономной области в январе-декабре 2016 г., составила 12 626,0 руб. и увеличилась по сравнению с январем-декабром 2015 г. на 1,2 %.

В отчетном периоде размер среднемесячной заработной платы обеспечивает 2,4 прожиточного минимума трудоспособного населения.

Потребительский рынок

Потребительский рынок городского округа объединяет три сегмента сферы обслуживания населения: торговлю, общественное питание и сферу услуг, и в целом характеризуется как стабильный, сбалансированный, с высоким уровнем товарной насыщенности.

По состоянию на начало 2016 г. на территории городского округа функционировало 700 объектов стационарной торговли, из них: 4 рынка на 655 торговых мест, 2 гипермаркета, 8 супермаркетов, 64 специализированных продовольственных магазина, 70 ресторанов, кафе, баров и другие объекты.

В январе-декабре 2016 г. объем розничного товарооборота крупных и средних организаций составил 7 279,8 млн. руб., что в сопоставимых ценах (в товарной массе) на 20,7 % больше, чем в январе-декабре 2015 г.

Крупными и средними организациями общественного питания за двенадцать месяцев 2016 г. реализовано продукции на 117 069,4 тыс. руб.

Оборот общественного питания в январе-декабре 2016 г. уменьшился на 10,8 % (в сопоставимой оценке) по сравнению с январем-декабром 2015 г. (за 12 месяцев 2015 г. – 124 134,8 тыс. руб.).

В январе-декабре 2016 г. населению городского округа крупными и средними организациями оказано платных услуг на сумму 3 388,7 млн. руб., что в сопоставимой оценке на 11,1 % меньше, чем в январе-декабре 2015 г. (за 12 месяцев 2015 г. – 3 302,9 млн. руб.).

В общем объеме платных услуг населению бытовые услуги составили 0,6 % и их объем снизился в сопоставимых ценах на 4,5 % к уровню 2015 г. Всего услуг бытового характера оказано на 20,3 млн. руб.

Цены

Инфляция в декабре 2016 г. составила 106,7 % (декабрь 2016 г. к декабрю 2015 г.), что на 4,4 процентного пункта ниже, чем в декабре 2015 г. (111,1 %) и на 1,3 процентного пункта выше среднероссийского показателя инфляции. В целом по Российской Федерации индекс роста потребительских цен в декабре 2016 г. достиг 105,4 % (декабрь 2016 г. к декабрю 2015 г.).

Основное влияние на формирование инфляции 2016 г. оказало удорожание непродовольственных товаров.

Непродовольственные товары в декабре 2016 г. подорожали на 8,4 % по отношению к декабрю 2015 г. (декабрь 2015 г. – на 111,5 % к декабрю 2014 г.).

В отчетном году зафиксировано увеличение цен на все виды наблюдаемых непродовольственных товаров.

На потребительском рынке непродовольственных товаров в январе-декабре 2016 г. интенсивно дорожали электротовары (на 10,3 %), персональные компьютеры (на 6,2 %), табачные изделия (на 19,6 %), моющие и чистящие средства (на 10,3 %), медикаменты (на 6,8 %), товары для физической культуры, спорта и туризма (на 8,4 %), обувь (на 7,0 %).

В январе-декабре 2016 г. продукты питания дорожали медленнее, чем непродовольственная линейка товаров и увеличились в цене с начала года на 5,6 %. В сравнении с ценами января-декабря 2015 г. отмечается замедление темпа роста цен на 6,6 процентных пункта (2015 г. – 112,2 %).

В отчетный период 2016 г. среди продовольственных товаров отмечено заметное удорожание масла сливочного (на 28,4 %), молока и молочной продукции (на 10,7 %), сыра (на 8,1%), кондитерских изделий (на 5,7 %), чая, кофе (на 7,6 %), хлеба и хлебобулочных изделий (на 6,4 %), рыбопродуктов (на 6,7 %), макаронных и крупяных изделий (на 3,2 %), фруктов и цитрусовых (на 5,9 %).

Вместе с тем, в январе-декабре 2016 г. наблюдается снижение цен на ряд продуктов питания, в том числе, подешевели мясо и птица – на 2,0 %, мука – на 1,5 %, овощи – на 11,1 %, картофель – на 9,3 %.

Цены на платные услуги населению с начала года выросли на 5,1 %.

В 2016 г. на рынке платных услуг наибольшее повышение цен и тарифов зафиксировано на услуги в системе образования – на 15,8 %, санаторно-оздоровительные услуги – на 11,4 %, услуги пассажирского транспорта – на 8,9 % (из них проезд в городском автобусе – на 5,9 %,

проезд в междугородном автобусе – на 7,2 %), бытовые услуги – на 8,0 %, медицинские услуги – 5,7 %, услуги физической культуры и спорта – на 6,0 %.

Среди отдельных видов бытовых услуг значительно увеличилась стоимость услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовой техники (на 17,8 %), услуг по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств (на 17,5 %), услуги бань и душевых (12,3 %).

Стоимость минимального набора продуктов питания по Еврейской автономной области, рассчитанная по среднероссийским нормам потребления, в конце декабря 2016 г. составила 4 607,7 руб. в расчете на месяц и увеличилась с начала года на 3,6 %. Стоимость набора в Приморском крае – 5 048,68 руб., Хабаровском крае – 5 041,47 руб., Амурской области – 4 205,61 руб. В среднем по указанным регионам наблюдался рост стоимости минимального набора продуктов питания на 0,6 %.

Стоимость набора в среднем по Российской Федерации составила 3 632,13 руб., в Дальневосточном федеральном округе - 5 290,91 руб.

Среди 85 субъектов Российской Федерации по этому показателю Еврейская автономная область вошла в число наиболее дорогих и заняла 10-е место.

Максимальная стоимость набора отмечена в Чукотском автономном округе - 9 204,08 руб. (в 2,5 раза выше среднероссийского уровня), минимальная – в Курской области – 2 999,79 руб.

На рынке недвижимости в 2016 г. в сравнении с предыдущим годом наблюдается снижение роста цен на жилую недвижимость.

Согласно данным Еврстата на конец IV квартала 2016 г. на первичном рынке жилья Еврейской автономной области стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составила 38 507,4 руб. (на конец 2015 г. – 41 183,4 руб.), на вторичном – 39 006,4 руб. (на конец 2015 г. – 42 656,2 руб.).

Таблица 5 - Индексы цен на рынке жилья

	на конец IV квартала 2016 г. в % к IV кварталу предыдущего года	период с начала 2016 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года
Первичный рынок	96,38	101,12
Вторичный рынок	96,32	97,28

Безопасность и правопорядок

Немаловажным показателем комфортности проживания в городском округе является уровень безопасности.

По данным УМВД России по ЕАО за январь-декабрь 2016 г. в городском округе совершено 1 554 преступления, что на 266 преступлений или на 14,6 % меньше, чем за аналогичный период 2015 г. (в 2015 г. – 1 820 преступлений). Число зарегистрированных преступлений в расчете

на 100 000 населения в отчетном периоде составило 2 084 против 2 437 преступление в январе-декабре 2015 г.

Самым распространенным видом преступлений остаются кражи. В январе-декабре 2016 г. совершено 686 краж. Снижение числа краж к соответствующему периоду 2015 г. составил 20,8 % (за январь-декабрь 2015 г. совершено 866 краж).

Имеют тенденцию снижения преступления, связанные с незаконным оборотом наркотиков. Их число в сравнении с январем-декабром 2015 г. сократилось на 38,0 % и составило 147 преступлений (в 2015 г. – 237 преступлений).

По итогам 2016 г. в городском округе число преступлений, совершенных с участием несовершеннолетних, в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года, возросло на 4,9 % (с 41 – в 2015 г. до 43 – в 2016 г.).

Анализ социального статуса несовершеннолетних, совершивших преступления, показал, что 33 подростка проживали в благополучных семьях, остальные 10 – в неблагополучных семьях, являлись сиротами, опекаемыми, иными лицами несовершеннолетнего возраста.

Процент раскрываемости преступлений в отчетном периоде снизился на 1,2 процентных пункта по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года и составил 49,9 % от общего числа совершенных преступлений (в январе-декабре 2015 г. – 51,5 %).

Начальник управления
экономики мэрии города

С.В. Аносова