



**Муниципальное образование «Город Birobidzhan»  
Еврейской автономной области**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

28.05.2020

№ 67

г. Birobidzhan

О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, городская Дума  
**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны Р-1 и Р-2 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Birobidzhan, 212 м на юго-восток от дома № 11а по ул. Слободской, ориентировочной площадью 60868 кв.м;

2) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Birobidzhan, в районе ул. Деловской, д. 15, ориентировочной площадью 3720 кв.м;

3) Часть территориальной зоны Ж-1 и Р-2 заменить на зону СХ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Birobidzhan, в районе пер. Украинский, д. 10, ориентировочной площадью 15 га;

1.1.2. В разделе 3 «Градостроительные регламенты»:

1) В подразделе «1. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны»:

1.1) В табличной части пункта 1.2. «ЦО-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» строку

«Объекты гаражного назначения 2.7.1		Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек»		
-------------------------------------	--	---	--	--

заменить на строку

«Хранение автотранспорта 2.7.1		Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	--	---	--	--

1.2) В табличной части пункта 1.4. ЦО-4 «Зона спортивных комплексов» строку

«Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек»		
-------------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

2) В табличной части пункта 1 подпункта 2.1.2. «Ж-2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» подраздела 2.1. «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела 2 «Жилые зоны» строку

«Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек»		
-------------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

3) В подразделе 3 «Производственные и коммунально-складские зоны»:

3.1) В табличной части пункта 3.1. «ПКС-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса»:

3.1.1) строку

«Обслуживание автотранспортов 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных»		
-----------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;		
-----------------------	--	--	--

3.1.2) дополнить строкой следующего содержания:

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

3.2) В пункте 3.2. «ПКС-2. Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса»:

3.2.1) В табличной части подпункта 3.2.1. «ПКС-2а «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса»:

3.2.1.1) строку

«Обслуживание автотранспортов 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных»		
-----------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;		
-----------------------	--	--	--

3.2.1.2) дополнить строкой следующего содержания:

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

3.2.2) В табличной части подпункта 3.2.2. ПКС-3 «Зона производственных и коммунальных объектов III класса»:

3.2.2.1) строку

«Обслуживание автотранспортов 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных»		
-----------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования,		
-----------------------	---	--	--

	в том числе в депо»;		
--	----------------------	--	--

3.2.2.2) дополнить строкой следующего содержания:

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

3.2.3) В табличной части подпункта 3.2.3 «ПКС-4 «Зона производственных и коммунальных объектов II класса»:

3.2.3.1) строку

«Обслуживание автотранспортов 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных»		
-----------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;		
-----------------------	--	--	--

3.2.3.2) Дополнить строкой следующего содержания:

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»		
--------------------------------	--	--	--

4) В табличной части пункта 5.2. «С-2. «Зона объектов ограниченного доступа» подраздела 5 «Зоны специального назначения» строку

«Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек»		
-------------------------------------	---	--	--

заменить на строку

«Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места»;		
--------------------------------	---	--	--

5) В пункте 6.1. «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» подраздела 6 «Сельскохозяйственные зоны»:

5.1) Табличную часть подпункта 1 дополнить строкой следующего содержания:

«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой		
---	--	--	--

	переработки сельскохозяйственной продукции».		
--	--	--	--

5.2) В подпункте 3 слова «1 этажа» заменить словами «7 этажей».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

А.А.Куликов

Мэр города

А.С. Головатый