



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭР ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 20

О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании письменных обращений от 22.07.2025 № 438, от 24.07.2025 № 442, от 31.07.2025 № 472, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 31.07.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести с 07.08.2025 по 03.09.2025 публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом на проведение публичных слушаний, утвержденную постановлением главы мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия).

4. Собрание заинтересованных лиц и граждан, в том числе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления по проекту внесения изменений в правила провести 03.09.2025 в 15:10 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

5. Для обеспечения возможности ознакомления с проектом жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области комиссии:

5.1. Организовать в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306, экспозицию демонстрационных материалов правил землепользования и застройки муниципального образования с 07.08.2025 по 03.09.2025.

5.2. Обеспечить информирование жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области о проведении публичных слушаний через средства массовой информации.

6. Комиссии:

6.1. Вести протокол публичных слушаний.

6.2. По окончании проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, разместить его в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

6.3. Предложения и замечания к Проекту решения принимать в письменном виде по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города
«31» 07 2025

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэра города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 31.07.2025 № 20



проект

**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

___ . 20__

№ ___

г. Биробиджан

О внесении изменения в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в редакций городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174, от 24.02.2022 № 249, от 21.03.2022 № 256, от 28.07.2022 № 295, от 06.09.2022 № 305, от 29.09.2022 № 309, от 31.03.2023 № 380, от 27.04.2023 № 393, от 08.06.2023 № 413, от 28.09.2023 № 439, от 30.11.2023 № 460, от 11.04.2024

№ 501, от 23.05.2024 № 509, от 30.07.2024 № 523, от 28.11.2024 № 45, от 27.02.2025 № 78, от 27.02.2025 № 79, от 27.30.2025 № 94, от 24.04.2025 № 107,) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В градостроительном регламенте раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

1) В табличной части подпункта 1 пункта 2.2 «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» добавить строку следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности» 3.6.1		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.»
---	--	---

2) В табличной части подпункта 1 пункта 2.3 «Ж-3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» добавить строку следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности» 3.6.1		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.»
---	--	---

1.1.2. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону Ж-1 на территории от д. 19 до. 29 по ул. Сунгарийской, ориентировочной площадью 8700 кв.м.

2) Часть территориальной зоны Ж-1 на зону ПКС-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300019:217, ориентировочной площадью 281 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

С.А. Радецкий

Мэр города

М.А. Семёнов