КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

24.07.2026

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на 24.07.2026 года в 15:00 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, зал заседаний.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Пивенко Андрей Васильевич	– исполняющий обязанности первого заместителя главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
Куликова Олеся Юрьевна	– начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Пещерин Виктор Константинович	– заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дубровская Ирина Викторовна	– заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;
Шишленко Юлия Васильевна	– начальник отдела земельных отношений КУМИ мэрии города;
Юрчук Ольга Николаевна	– начальник отдела благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Головатая Оксана Владимировна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.06.2026 № 17 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 25.06.2026 по 24.07.2026 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, каб. 306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Итоговое заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки состоялось 24.07.2026 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, зал заседаний. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 13 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

На заседании присутствовали:

Ващенко Дарья Александровна – начальник отдела по связям с общественностью мэрии города.

Козленя Александра Евгеньевна – главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города.

Мищук Анастасия Александровна – главный специалист отдела по связям с общественностью мэрии города.

Шах Наталья Юрьевна – ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

Разработка новой редакции правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области связана с утверждением нового генерального плана муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Новая редакция правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области была подготовлена в рамках исполнения мероприятий

муниципальной программы «Развитие градостроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2024–2026 годах».

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания, граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания, в комиссию поступило два предложения:

1. Пограничное управление по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, служба в г. Биробиджане, внесло предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 на зону С-2, на земельном участке по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1717 кв.м.

2. На устном приёме ветераны специальной военной операции внесли предложение о переводе части территориальной зоны Р на СХ-2, в районе 10 км Биршоссе на ул. Пригородная.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 24.07.2026.

По результатам заседания были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1. В связи с изменением состава градостроительных регламентов в новой редакции правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, по предложению пограничного управления по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, служба в г. Биробиджане, перевести часть территориальной зоны Р на зону С-2, в районе земельного участка по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1717 кв.м.

2. Для исключения вкрапления и изломанности границ территориальных зон, перевести часть территориальной зоны Р в Ж-2, в районе земельного участка по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1372 кв.м.

3. Перевести часть территориальной зоны Р на СХ-2, в районе 10 км Биршоссе на ул. Пригородная, ориентировочной площадью 12000 кв.м.

Данные предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города МО «Город Биробиджан» ЕАО.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
мэрии города по промышленности,
строительству, транспорту
и жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель комиссии _____ А.В. Пивенко

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ В.К. Пещерин