ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области проведенной 24.03.2026 в 15:00 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, зал заседаний

25.06.2026 - 24.07.2026 г. Биробиджан

Комиссия в составе:

Заинтересованные лица: заинтересованные лица отсутствовали.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Состав демонстративных материалов:

1) Правила землепользования и застройки;
2) Схема градостроительного зонирования.

Слушали:

Пещерин Виктор Константинович сообщил присутствующим, что публичные слушания, назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.06.2026 № 17 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия) тем же постановлением.

Разработка новой редакции правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области связана с утверждением нового генерального плана муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Новая редакция правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области была подготовлена в рамках исполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительной и архитектурной

деятельности на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2024–2026 годах».

С 25.06.2026 по 24.07.2026 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, каб. 306, комиссией организована экспозиция проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – правила). Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

На заседании присутствовали:

Ващенко Дарья Александровна – начальник отдела по связям с общественностью мэрии города.

Козленя Александра Евгеньевна – главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города.

Мищук Анастасия Александровна – главный специалист отдела по связям с общественностью мэрии города.

Шах Наталья Юрьевна – ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания, в комиссию поступило два предложения:

1. Пограничное управление по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, служба в г. Биробиджане, внесло предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 на зону С-2, на земельном участке по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1717 кв.м.

2. На устном приёме ветераны специальной военной операции внесли предложение о переводе части территориальной зоны Р на СХ-2, в районе 10 км Биршоссе на ул. Пригородная.

Информацию, сформированную с учетом обращения юридических лиц, доложил начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии Куликова Олеся Юрьевна.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 24.07.2026.

По результатам заседания были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1. В связи с изменением состава градостроительных регламентов в новой редакции правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области, по предложению пограничного управления по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, служба в г. Биробиджане, перевести часть территориальной зоны Р на зону С-2, в районе земельного участка по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1717 кв.м.

2. Для исключения вкрапления и изломанности границ территориальных зон, перевести часть территориальной зоны Р в Ж-2, в районе земельного участка по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе земельного участка ул. Стрельникова, д. 19, ориентировочной площадью 1372 кв.м.

3. Перевести часть территориальной зоны Р на СХ-2, в районе 10 км Биршоссе на ул. Пригородная, ориентировочной площадью 12000 кв.м.

Данные предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

Куликова О.Ю. сформировала общие выводы публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний;
3. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;
4. Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.
5. Публичные слушания о внесении изменений в Правила, считать оконченными.

Председатель комиссии: А.В. Пивенко

О.Ю. Куликова

И.В. Дубровская

Ю.В. Шишленко

О.Н. Юрчук

О.В. Головатая

Секретарь комиссии: В.К. Пещерин