

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы о внесении изменений в решение городской Думы от 09.11.2021 № 199 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

28.12.2024 в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения, устанавливающие новые требования к осуществлению всех видов контроля, в том числе к муниципальному жилищному контролю.

На основании изменений и дополнений, внесенных в вышеизложенный закон, внесены следующие изменения в действующее решение городской Думы от 09.11.2021 № 199 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

Пункт 5 раздела 1 «Общие положения» дополнен введением перечня объектов муниципального жилищного контроля посредством использования Единого реестра видов контроля, обеспечивающего учет объектов муниципального жилищного контроля.

Пункт 4 дополнен пунктом 4.1. раздела 2 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» согласно которому контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

В соответствии ч. 9 ст. 72 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры. В предыдущей редакции закона согласование с прокуратурой не требовалось. Данное изменение дополнено в подпункт 4.10 пункта 4 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального жилищного контроля».

Так же, с 01.09.2025 вступает в силу требование по оформлению акта контрольного мероприятия. Данные дополнения были внесены в абзац 4 пункта 1.6. раздела 4 Положения «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального жилищного контроля».

Начальник отдела
муниципального жилищного
контроля мэрии города



И.А. Антоненко